

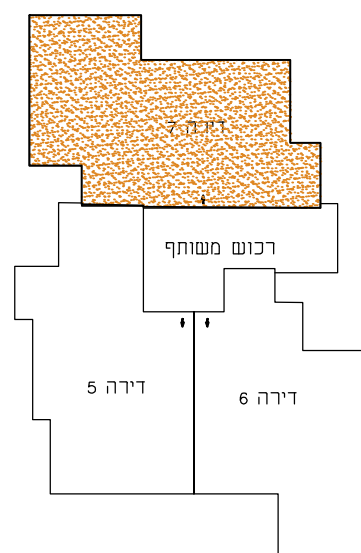
מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבח מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מסי דירה: 7
	חלקה: 161	קומה: בי
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 2.10.2023		
מבצע אחרי כניסת התכנית ודו"ח המבחן לפי הציא. על כבוד כל הדירה, ועל מעמד של הדירה למחנה. אין לקבוע מידות ע"י מידה בשרטוט.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ ר"ד הרצל 49, דביר יוקב 3090233/טל 04-6396855/פקס 04-6396116 office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 4 חדרים שטח הדירה: 91.00 מ"ר		

טבלת דירות בבנין

פנסהאוז					דירה 8
קומה בי					דירה 6
קומה א					דירה 3
ק.קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1	דירה 2
ק.מרתף/חניות				מחסן	מחסן

טבלת דירות בקומה

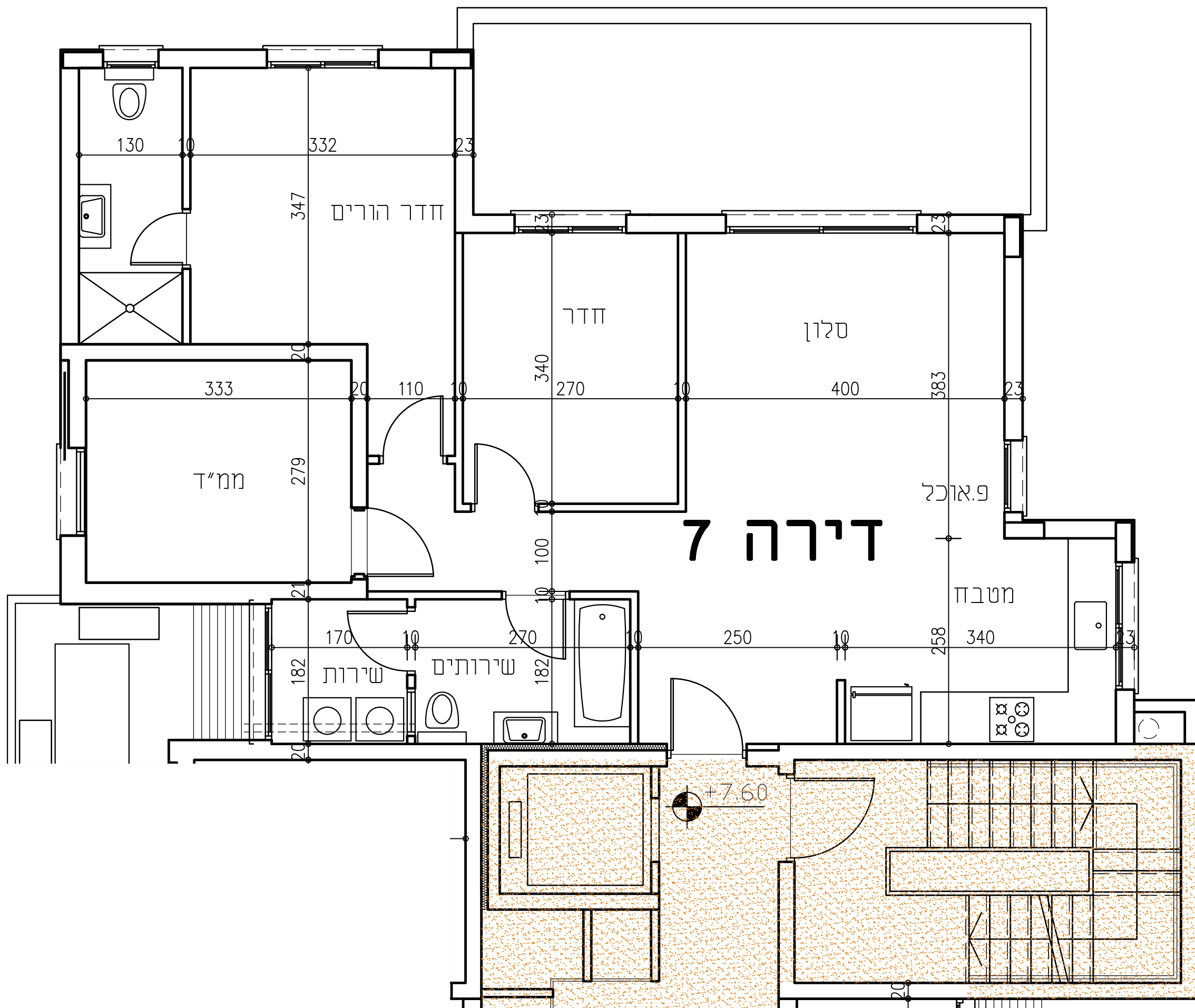


הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע שיט ו/או חומרי גמר אחרי.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים בנובעים מהתכנות מתאימים בין הדרישת ההנדסית והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), (ת אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים,מקרר,מכונת כבישה,מזידיות מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הא כלול בדירה.
- הקבועות הסטנדריות (ברזים,כיריים,מטאסלות וכו'), (המופיעות בתכנית הן למחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רהיט סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחריים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צורת גלוייה ואזור ו/או למטרה אחרת בחזרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות,שרות חניות מרפסות שרות ימוקמו שחזות בקרה ותעבור צורת ותעלות משותפות.
- צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות,קורות,מעודידות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מתגברים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של הרכבות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תכנית הדירה
קני"מ 1:50



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: